

KÚPNA ZMLUVA č. 504/2017

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI: obchodné meno: MED - ART, spol. s.r.o.
sídlo: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra
konajúca prostredníctvom: PharmDr. Ján Holec, konateľ spoločnosti
PharmDr. Daniel Holec, konateľ spoločnosti
IČO: 34 113 924
DIČ: 2020411085
IČ DPH: SK2020411085
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK59 0200 0000 0027 7713 5851
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21831/N
(ďalej aj ako len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
 - a) parcely registra „C“ KN č. 1228/71 o výmere 732 m², druh pozemku: orná pôda,
 - b) parcely registra „C“ KN č. 1228/4 o výmere 7768 m², druh pozemku: orná pôda,
 - c) parcely registra „C“ KN č. 1228/23 o výmere 735 m², druh pozemku: orná pôda,
 - d) parcely registra „C“ KN č. 1228/40 o výmere 8204 m², druh pozemku: orná pôda,

Nehnutelnosť uvedená v ods. 1. tohto článku písm. a) je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1252.

Nehnutelnosti uvedené v ods. 1. tohto článku písm. b), c) a d) sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

2. Geometrickým plánom č. 36625507-31/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1228/131, 1228/132, vyhotoviteľ FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, vyhotoveným dňa 21.07.2017 Ing. Jurajom Fábianom, autorizačne overeným dňa 21.07.2017 Ing. Miroslavom Červeným a úradne overeným dňa 02.08.2017 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 769/2017 (ďalej len ako „geometrický plán“) bola z parcely registra „C“ KN č. 1228/23 o výmere 735 m², druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. 1228/131 o výmere 439 m², druh pozemku: orná pôda a z parcely registra „C“ KN č. 1228/40 o výmere 8204 m², druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. 1228/132 o výmere 2056 m², druh pozemku: orná pôda. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom:
 - a) parcele registra „C“ KN č. 1228/71 o výmere 732 m², druh pozemku: orná pôda,
 - b) parcele registra „C“ KN č. 1228/4 o výmere 7768 m², druh pozemku: orná pôda,
 - c) parcele registra „C“ KN č. 1228/131 o výmere 439 m², druh pozemku: orná pôda,
 - d) parcele registra „C“ KN č. 1228/132 o výmere 2056 m², druh pozemku: orná pôda.
2. Nehnutelnosť uvedená v ods. 1. tohto článku písm. a) je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1252.
Nehnutelnosť uvedená v ods. 1. tohto článku písm. b) je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.
Nehnutelnosti uvedené v ods. 1. tohto článku písm. c) a d) sú novovytvorené na základe geometrického plánu, k. ú. Šalková.
3. Na základe tejto zmluvy Predávajúci odplatne prevádza do vlastníctva Kupujúceho Predmet kúpy uvedený v ods. 1. a 2. tohto článku. Na základe tejto zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok IV. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške **177.745,82 EUR** vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: stosedemdesiatsedemtisícšesťstoštyridsaťpäť EUR osedmdesiatdva centov, z čoho základ dane je vo výške 148.121,51 EUR a 20% DPH je vo výške 29.624,31 EUR.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že časť dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku vo výške **130.909,51 EUR** vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: stotridsaťtisícdeväťstodevät' EUR päťdesiatjedna centov uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho vedený v SLSP, a.s. Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, bezhotovostným bankovým prevodom zadaným v deň podpisu tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou.

Zmluvné strany týmto započítavajú zostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1. tohto článku vo výške **46.836,31 EUR** vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: štyridsaťšesťtisícosemstotridsaťšesť EUR tridsaťjedna centov nasledovne:

Pohľadávka MED-ART, spol. s.r.o. voči Predávajúcemu:

- dňa 14.06.2011 zmluvné strany uzatvorili KÚPNU ZMLUVU č. 9/2011, na základe ktorej mal Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 72.385,92 EUR s DPH, a to časť Kúpnej ceny vo výške 12.064,32 EUR do 14 dní od podpísania tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a časť Kúpnej ceny vo výške 60.321,60 EUR do 14 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Rozsudku vydaného Okresným súdom v Banskej Bystrici č. k. 20C/120/2010, ktorým bude návrh vo vzťahu ku Kupujúcemu zamietnutý,
- dňa 15.04.2010 zmluvné strany uzatvorili KÚPNU ZMLUVU č. 17/2010, na základe ktorej mal Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 293.917,- EUR + 19% DPH, tj. 55.844,23 EUR, celkom 349.761,23 EUR s DPH, a to do troch dní po predložení originálu listu vlastníctva, kde je Predávajúci uvedený ako výlučný vlastník predmetu prevodu tejto Zmluvy,
- dňa 15.04.2010 zmluvné strany uzatvorili Zmluvu č. 18/2010 o umožnení napojenia sa na inžinierske siete a o umožnení užívania komunikácií, na základe ktorej mal Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu odplatu vo výške 45.383,41 EUR + 19% DPH, tj. 8.622,85 EUR, celkom 54.006,26 EUR, a to do troch dní po predložení originálu listu vlastníctva, kde je Predávajúci uvedený ako výlučný vlastník predmetu prevodu uvedeného v KÚPNEJ ZMLUVE č. 17/2010,
- Okresný súd v Banskej Bystrici, rozhodnutím Rozsudkom č. k. 20C/120/2010-498 zo dňa 19.02.2013, ktoré sa stalo právoplatným dňom 28.07.2015 a vykonateľným dňom 01.08.2015, navrhovateľom konania vyhovel a určil, že navrhovatelia sú spoluvlastníci časti pozemku, ktorý bol predmetom prevodu vlastníckeho práva v KÚPNEJ ZMLUVE č. 17/2010, a to novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“ KN č. 1228/58 o výmere 3734 m², ktorého hodnota, vrátane alikvótnej časti za pripojenie na inžinierske siete a umožnenie užívania komunikácie bola **117.973,86 EUR**,
- v nadväznosti na vyššie uvedený rozsudok, Predávajúci dňa 15.10.2015 vystavil v prospech Kupujúceho dobropis Číslo: 2015/149 na sumu 85.882 EUR + 19% DPH, tj. 16.317,58 EUR, celkom 102.199,58 EUR a dňa 15.10.2015 dobropis Číslo: 2015/150 na sumu 13.255,70 EUR + 19% DPH, tj. 2.518,58 EUR, celkom 15.774,28 EUR, tj. spolu na sumu **117.973,86 EUR**,
- v zmysle dohody zmluvných strán sa pohľadávky z vyššie uvedených dobropisov vzájomne započítavali s pohľadávkami Predávajúceho voči Kupujúcemu k dnešnému dňu v celkovej výške **71.137,55 EUR**,
- zostatok pohľadávky Kupujúceho voči Predávajúcemu je k dnešnému dňu vo výške **46.836,31 EUR**.

Variabilný symbol	Doklad číslo	Dátum splatnosti	Výška pôvodného záväzku v Eur	Zostávajúca časť záväzku v Eur	Započítané v Eur	Zostatok
2015149	O/150149	30.10.2015	102.199,58	46.836,31	46.836,31	0
2015	O/150150	30.10.2015	15.774,28	0	0	0

Pohľadávka MBB a.s. voči Kupujúcemu:

- zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 504/2017, ktorej predmetom je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v Článku III. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v odseku 1. a 2. tohto článku (časť kúpnej ceny).

Variabilný symbol	Číslo zmluvy	Čiastka v Eur	Započítané	Zostatok
5042017	504/2017	177.745,82	46.836,31	130.909,51

Zmluvné strany týmto vzájomne započítavajú zostávajúcu časť dohodnutej Kúpnej ceny vo výške 46.836,31 Eur.

Podpisom tejto dohody obe zmluvné strany prehlasujú, že týmto spôsobom sú ich vzájomné pohľadávky vyrovnané.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto¹ Zmluvy v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v odseku 1. tohto článku za podmienok dohodnutých v ods. 2. tohto článku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Kupujúceho, okrem:
záložného práva viaznúceho na Predmete kúpy, nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. ods. 1. písm. b), c) a d) zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti – č. zmluvy V 1080/2014 zo dňa 24.03.2014, v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pričom po pripísaní celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy uhradenej v súlade s podmienkami uvedenými v čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy zabezpečí Predávajúci bezodkladne výmaz predmetného záložného práva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy, stav týchto nehnuteľností je mu známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Predávajúci, najbližší pracovný deň nasledujúci po pripísaní časti dohodnutej kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **130.909,51 EUR** vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: stotridsaťtisícdeväťstodeväť EUR päťdesiatjedna centov na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do tohto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
7. Kupujúci vstúpi do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1 a 2. tejto zmluvy, dňom pripísania časti dohodnutej kúpnej ceny, uvedenej v čl. IV. ods. 1. vo výške **130.909,51 EUR** vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: stotridsaťtisícdeväťstodeväť EUR päťdesiatjedna centov na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stáva vlastníkom nehnuteľností. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.

2. Kupujúci nadobudne prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy nasledovne:
kupujúci: MED – ART, spol. s.r.o., so sídlom: Hornočermánska 4, 949 01 Nitra, IČO: 34 113 924 je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - a) parcely registra „C“ KN č. 1228/71 o výmere 732 m², druh pozemku: orná pôda,
 - b) parcely registra „C“ KN č. 1228/4 o výmere 7768 m², druh pozemku: orná pôda,
 - c) parcely registra „C“ KN č. 1228/131 o výmere 439 m², druh pozemku: orná pôda,
 - d) parcely registra „C“ KN č. 1228/132 o výmere 2056 m², druh pozemku: orná pôda.
4. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 3. tohto článku písm. a) je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1252.
Nehnuteľnosť uvedená v ods. 3. tohto článku písm. b) je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.
Nehnuteľnosti uvedené v ods. 3. tohto článku písm. c) a d) sú novovytvorené na základe geometrického plánu, k. ú. Šalková.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci a Kupujúci obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 05.09.2017

V Nitre, dňa 6.9.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

MED - ART, spol. s.r.o.

PharmDr. Ján Holec, konateľ spoločnosti

MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

MED - ART, spol. s.r.o.

PharmDr. Daniel Holec, konateľ spoločnosti

MBB s.r.o.

974 11 Banská Bystrica

-1-

ona
ismi
vne
tá.
ou
ch
st',
ia
n

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 2077 -B/2017
podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
Ing. Dušan ARGALAS
rod.číslo: [redacted] 3
trvalý pobyt: [redacted] 4
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: [redacted]
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 5. septembra 2017



✓
Cucor
Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 2064 -B/2017
podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný
JUDr. Juraj DŽMIR A
rod.číslo: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP: [redacted]
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 5. septembra 2017



✓
Podpis osvedčujúceho

Kladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

IAN s.r.o. IAN s.r.o. Č. 97401 Banská Bystrica ian@fabiansro.sk 36625507	Kraj	<i>Banskobystrický</i>	Okres	<i>Banská Bystrica</i>	Obec	<i>Banská Bystrica</i>
	Katastr. územie	<i>Šalková</i>	Číslo plánu	<i>36625507 - 31/2017</i>	Mapový list č.	<i>Banská Bystrica 5-4</i>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1> na oddelenie pozemkov p.č. 1228/131, 1228/132.						

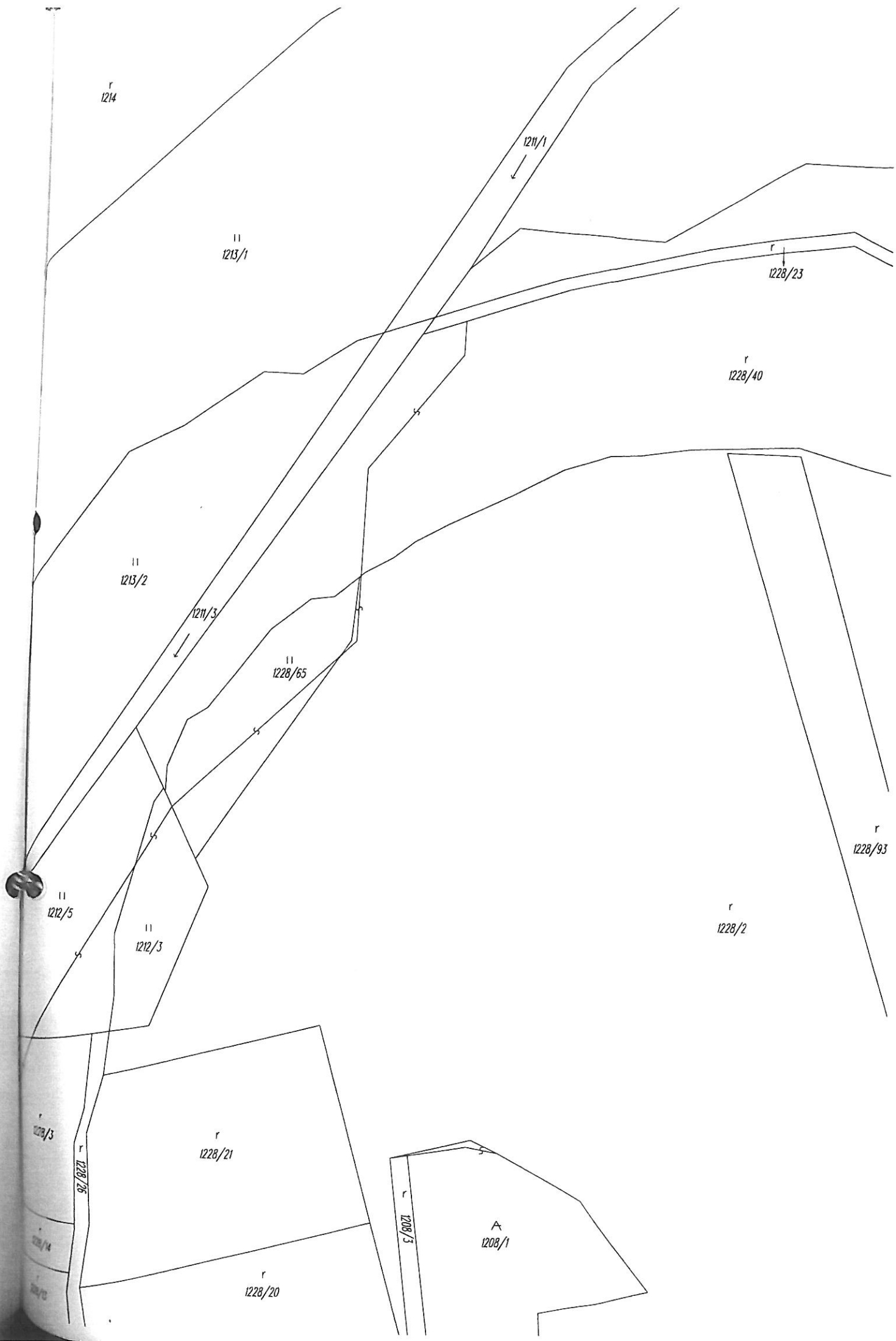
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: <i>Ing. Juraj Fábian</i>	Dňa: <i>21.07.2017</i>	Meno: <i>Ing. Miroslav Červený</i>	Meno: Ing. Lenka Cíliková
Objekt označené <i>drev.kolíkmi</i>	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 2. AUG. 2017
Merania (meračský náčrt) č. <i>650</i>			Číslo: <i>769/2017</i>
Prírodných číslami a ostatné me- rovo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
K číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
30		1228/23		735	orná pôda						1228/23		296	orná pôda 1	doterajší
											1228/131		439	orná pôda 1	MBB a.s. ČSA 26 Banská Bystrica
30		1228/40		8204	orná pôda						1228/40		6148	orná pôda 1	doterajší
											1228/132		2056	orná pôda 1	MBB a.s. ČSA 26 Banská Bystrica
polu				8939									8939		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu





r
1228/1

r
1228/36

r
1228/

r
1228/131

r
1228/132

r
1228/4

r
1228/55

r
1228/56

r
1228/71

r
1228/73

⊕
1228/28

r
1228/57

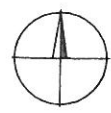
r
1228/58

1228/123

▣ → 1228/125

1228/124

1228/114



OSVETLI ČIŽENÍ, JE TĚŽKÉ PŘIČINĚNÍ
DOGLOVNE S PŘEDLOŽENÝM SLOM
(OBEVĚDĚNÝM OD ISOM) CÍM
SA Z POČTU STRÁN 4 CÍM
IDE O ÚPLNÝ ODPIS (ČÁSTI) 9
POZOSTÁVAJÚCI Z POČTU
V PŘEDLOŽENEJ LISTINE
DOPLNKY, VSUVKY, SKRÝTKY MOHLI
OSLABIT JEJ HODNOVERNOSŤ NIE

NA ODPISE BOLI VYKONANÉ OP
NEZHÓD S PŘEDLOŽENOU LISTINOU NIE

V BANSKEJ BYSTRICI DŇA 15-09-2017



Ing. Lenka KLEMENTOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefom OCEĽOM
so sídlom v Banskej Bystrici

